



M Nieruchomości

Goleniów

791 493 007

biuro@m-nieruchomosci.eu

# NIERUCHOMOŚCI

*sprzedajemy z lekkością*  
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 129,000 m<sup>2</sup>,

Nowogard, okolice Nowogardu

Cena **1 290 000** zł

Polecam Państwu działkę rolno-budowlaną o pow. 12,9 ha położoną pod Nowogardem. **Nieruchomość z dużym potencjałem**, wiele możliwości zagospodarowania. Podatek roczny 326 zł

#### 1. GRUNT PRZEMYSŁOWY

- prawie **hektar działki inwestycyjnej**, idealny do budowy np. **zakładu przemysłowego, elektrowni wiatrowych, fotowoltaikę, fermy norek.**

- dobry utwardzony **dojazd z dwóch stron**

- prąd - linia energetyczna średniego napięcia

- silos na kiszonkę

#### 2. GRUNT POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

- działka z płynącym wzdłuż granic strumykiem wypływającym ze źródła, urokliwe jezioro, las liściasty

- dobry utwardzony dojazd

#### 3. GRUNTY REKREACYJNE

- łąki, pastwiska, które obecnie chętnie odwiedza dzika zwierzyna, stwarzają **warunki do założenia siedliska z wybiegami hodowlanymi** dla zwierząt np. danieli, jeleni, strusi, bażantów itp.

- **możliwość budowy stawów hodowlanych**, jeziorok

- obecnie część gruntów jest ostoją dzikiej zwierzyny: dzików, jeleni, saren, ptactwa.

#### 4. GRUNTY LEŚNE

- las bardzo gęsto porośnięty dużym i małym drzewostanem z przewagą olchy, **dobry materiał tartaczny i na biomasę**

- **możliwość założenia plantacji drzew i roślin energetycznych** np. topoli OP42DK, wierzby energetycznej, miskantu, itp.

- **dotacje unijne.**

Bonitacja terenu:

1. użytki rolne kl. IVb zabudowane budynkiem niemieszkalnym - 0,90 ha

2. łąki kl. IV, V, VI - 4,36 ha

3. pastwiska kl. IV - 1,13 ha

4. las kl. V - 1,69 ha

5. nieużytki - 4,82 ha



M Nieruchomości

Goleniów

791 493 007

biuro@m-nieruchomosci.eu

# NIERUCHOMOŚCI

*sprzedajemy z lekkością*



Monika Mikulska  
Licencjonowany pośrednik

+48 791 493 007  
biuro@m-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie [www.m-nieruchomosci.eu](http://www.m-nieruchomosci.eu)