



M Nieruchomości

Goleniów

791 493 007

biuro@m-nieruchomosci.eu

# NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ *sprzedajemy z lekkością*

pow. całkowita: 2,623 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,624 m<sup>2</sup>,

Wolin, Miasto

Cena **2 350 000** zł



Polecamy Państwu do sprzedaży nieruchomość z **linią brzegową** w Wolinie.

Na działce o **pow. 3624 m<sup>2</sup>** znajduje się budynek po dawnym elewatorze zbożowym o **powierzchni zabudowy 593 m<sup>2</sup>**, **powierzchni użytkowej 2623 m<sup>2</sup>**. Obiekt posiada wszystkie media.

Nieruchomość jest pięknie **położona bezpośrednio nad rzeką Dziwną w Wolinie**. Granica działki stanowi linię brzegową z nabrzeżem betonowym, możliwością cumowania małych i dużych jednostek pływających.

Obecnie jest wykonany projekt budowlany na kompleks Szkoleniowo-Konferencyjny z hotelem i SPA.

Z Wolina prowadzą szlaki wodne na: Zalew Kamieński i dalej ujściem rzeki Dziwnej w morze, w drugim kierunku na Zalew Szczeciński i dalej do Berlina lub północnych Niemiec. W opinii żeglarzy i motorowodniaków jest to przepiękny, bardzo rozległy i w przeciwieństwie do Mazur nie zatłoczony obszar szlaków wodnych.

**Polecam i zapraszam na prezentację!!!**



Monika Mikulska  
Licencjonowany pośrednik

+48 791 493 007  
biuro@m-nieruchomosci.eu



M Nieruchomości

Goleniów

791 493 007

biuro@m-nieruchomosci.eu

# NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie [www.m-nieruchomosci.eu](http://www.m-nieruchomosci.eu)

*sprzedajemy z lekkością*